1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni **2000,0 m2** na działce 3/8 położonejprzy ul. Wołyńskiej/Wojska Polskiego w Poznaniu  
   na kwotę **3000,00 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT.**
4. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
5. **Cel postępowania**
6. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy 2000,0 m2 gruntu położonego na działce 3/8 przy   
   ul. Wołyńskiej/Wojska Polskiego w Poznaniu.
7. Zawarcie umowy dzierżawy 2000,0 m2 gruntu położonego na działce 3/8 przy   
   ul. Wołyńskiej/ Wojska Polskiego w Poznaniu.
8. **Przedmiot postępowania**
9. Przedmiotem umowy będzie oddanie w dzierżawę 2000,0 m2 gruntu położonego   
   na działce 3/8 przy ul. Wołyńskiej/ Wojska Polskiego w Poznaniu z przeznaczeniem   
   na parking.
10. **Oczekiwania wobec dzierżawcy gruntu z przeznaczeniem na parking**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy umowa dzierżawy 2000,0 m2 gruntu położonego na działce 3/8 przy ul. Wołyńskiej/ Wojska Polskiego w Poznaniu opisanego w par. IV pkt.2.
2. Nieodpłatne rotacyjne udostępnianie miejsc parkingowych dla pracowników   
   i studentów Uczelni, na podstawie własnego regulaminu oraz zasad korzystania   
   z miejsc parkingowych.
3. Nieodpłatnie udostepnienie 4 miejsc parkingowych dla samochodu dostawczego hurtowni kwiatów „Profil” s.c., działającej w części budynku szklarni i dla jej klientów, na wprost wejścia do hurtowni, we wszystkie dni tygodnia w godzinach otwarcia.
4. Wyposażenia przedmiotu dzierżawy w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
5. Wykonania wszelkich prac związanych z użytkowaniem gruntu we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości na dzierżawionym gruncie oraz jego najbliższym otoczeniu.
7. Ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego.
8. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego.
9. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 3 690,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100), najpóźniej do dnia 20 lutego 2023 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy, według załączonego wzoru
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną  
    do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
4. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór dzierżawcy gruntu o pow. 2000,0 m2”.
5. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. do godz. 1400   
   w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
6. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena czynszu dzierżawnego netto za metr kwadratowy.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 21.02. 2023 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**